



Общество с ограниченной ответственностью
« И н с т и т у т Д о р п р о е к т »

Заказчик: МКУ «Управление строительства города Липецка»
Муниципальный контракт от 29.08.2023 № 122

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе
Липецке»**

**Проект планировки территории линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.
Графическая часть**

Том 2.1

Шифр 29(673)2023-ППТ-2.1

Директор _____

Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта _____

А.Г. Токарев



Киров, 2023

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 29(673)2023-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий 29(673)2023-ППТ-1.1-1	1:2000	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 29(673)2023-ППТ-1.1-2	1:2000	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 29(673)2023-ППТ-1.2	—	38	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 29(673)2023-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 29(673)2023-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 29(673)2023-ППТ-2.1-2	1:2000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 29(673)2023-ППТ-2.1-3	1:2000	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 29(673)2023-ППТ-2.1-4	1:2000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29(673)2023-ППТ-2.1-5	1:2000	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 29(673)2023-ППТ-2.1-6	1:2000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 2.2	—	92	несекретно

1	2	3	4	5
	29(673)2023-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 29(673)2023-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 29(673)2023-ПМТ-3.1-1	1:2000	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 29(673)2023-ПМТ-3.2	—	18	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 29(673)2023-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 29(673)2023-ПМТ-4.1-1	1:2000	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 29(673)2023-ППТ-4.2	—	11	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

Содержание

Состав документации по планировке территории	2
Список исполнителей.....	4
Содержание	5
29(673)2023-ППТ-2.1-1 «Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)»	6
29(673)2023-ППТ-2.1-2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».....	7
29(673)2023-ППТ-2.1-3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта»	8
29(673)2023-ППТ-2.1-4 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	9
29(673)2023-ППТ-2.1-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	10
29(673)2023-ППТ-2.1-6 «Схема конструктивных и планировочных решений»	11

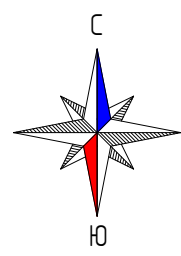


Схема расположения элементов планировочной структуры



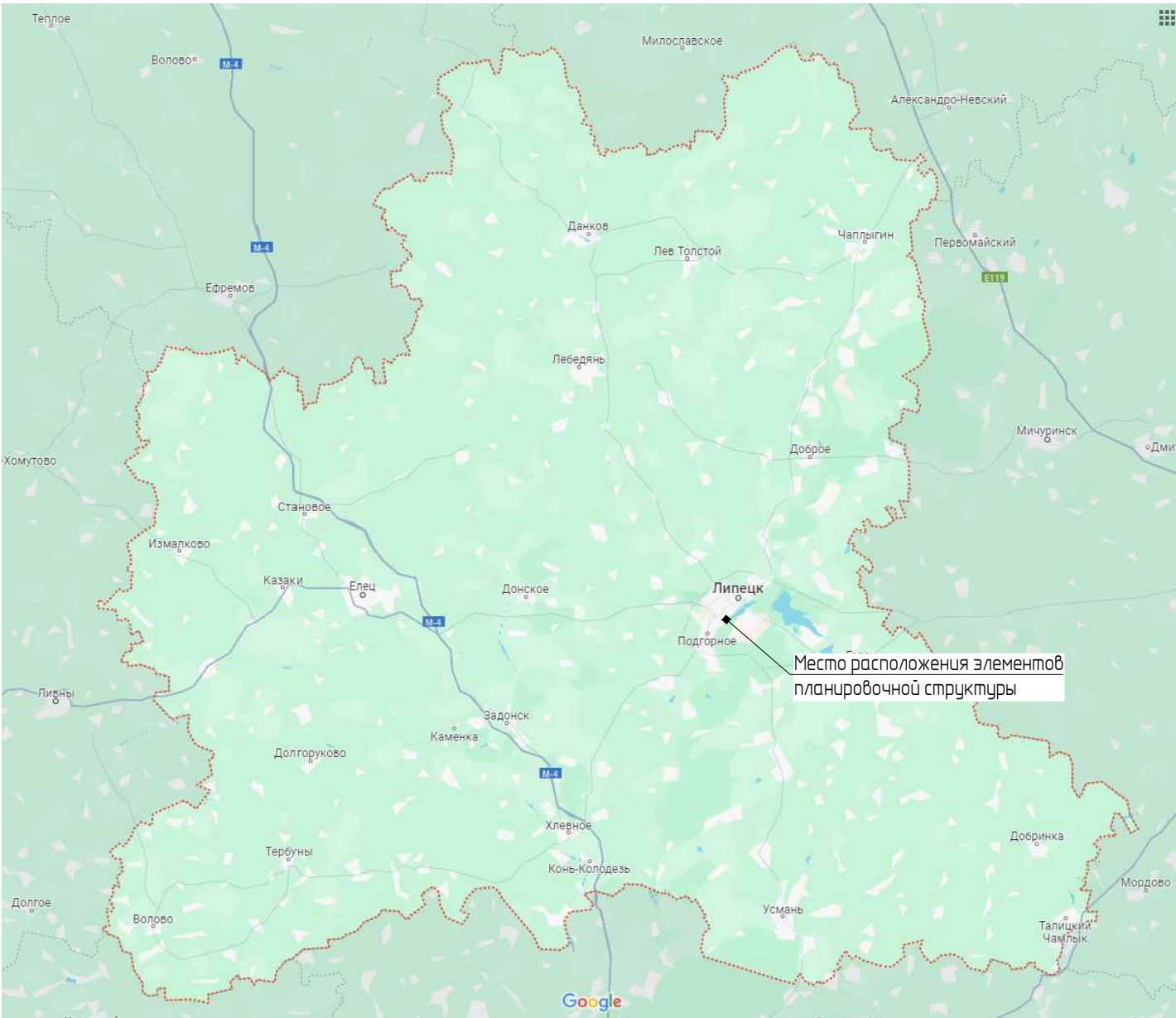
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Функциональные зоны

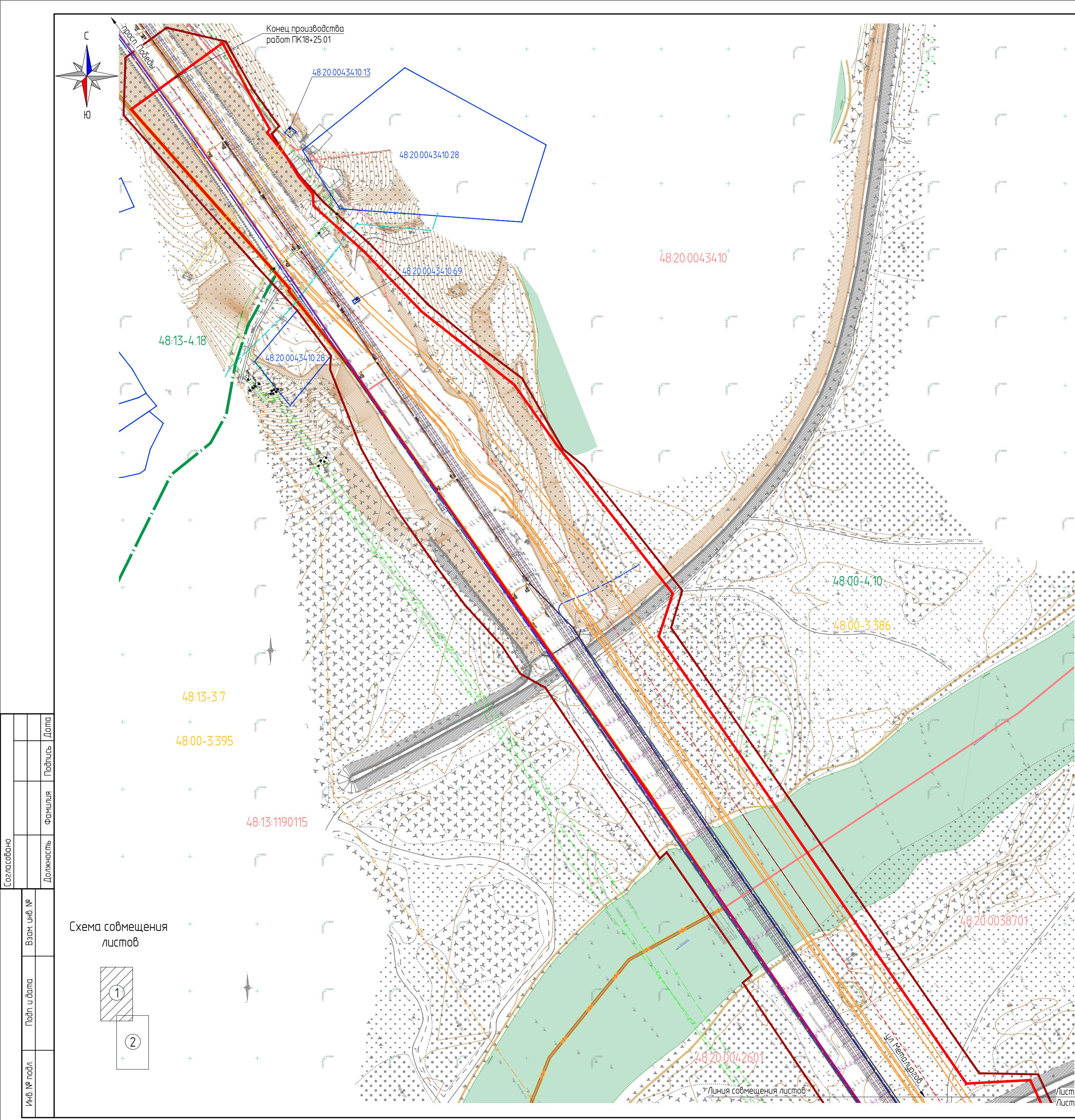
- | Сущ. | План. | |
|------|-------|--|
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Зона отдыха |
| | | Зона рекреационного назначения |
| | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады скверы, бульвары, городские леса) |
| | | Водоток, водоем |

Расположение элементов планировочной структуры в пределах границ субъекта Российской Федерации



Примечание:
1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) выполнена на основании Генеральный план города Липецка.

						29(673)2023-ППТ-2.1-1			
						Реконструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Токарев			<i>Токарев</i>	26.05.24		П	1	1
Проверил	Васильев			<i>Васильев</i>	26.05.24				
Разработал	Щиряев			<i>Щиряев</i>	26.05.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000		Общество с ограниченной ответственностью	
Н. контр.	Васильев			<i>Васильев</i>	26.05.24	"Институт Дорпроект"			



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы и номера существующих земельных участков
- Водный объект - р. Воронеж
- Границы, реестровый номер населенных пунктов
- Границы, реестровый номер муниципальных образований
- Границы, номер кадастрового квартала
- Откосы насыпи существующей автодороги (подходов к мосту)
- Существующий (демонтируемый) мост через р. Воронеж
- Земли населенных пунктов (категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

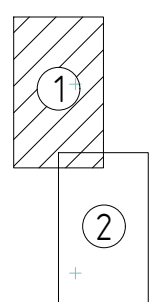
Сведения о существующих участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
Номер	Категория земель	Собственность	Примечание
48:20:0043410:69	Земли населенных пунктов	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр рекламы»	Изъятие не требуется

Инженерные коммуникации

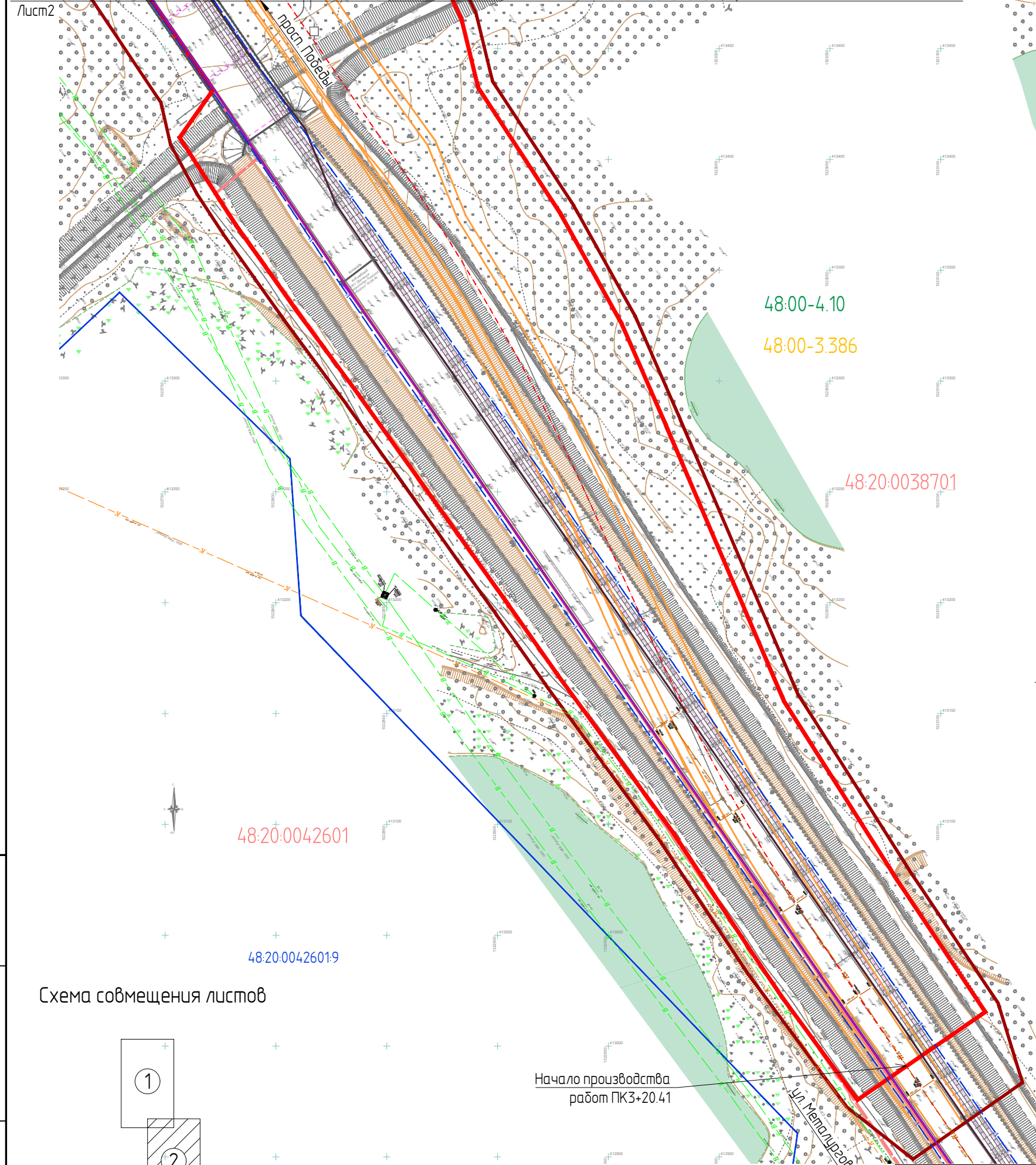
сущ.	проект.	
		ЛЭП 0,4 кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»), питающий кабель (МУП «Городской Электротранспорт»)
		Линии связи воздушные
		Линии связи подземные
		Канализация ливневая (МКУ «Управление главного смотрителя»)
		Газопровод (АО «Газпром газораспределение Липецк»)
		Водопровод (ООО «РВК-Липецк»)
		Канализация (ООО «РВК-Липецк»)
		ЛЭП 10кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»)
		Эстакада видеонаблюдения (ОКУ «Дорожное агентство Липецкой области»)

Согласовано			Дата
			Подпись
Должность		Фамилия	
Инд. № подл.	Взам. инд. №		
	Подп. и дата		

Схема совмещения листов



29(673)2023-ППТ-2.1-2					
Реконструкция 2-го мостового перехода					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Токарев	26.05.24			
Проверил	Жаворонков	26.05.24			
Разработал	Ширяев	26.05.24			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				Стадия	Лист
				П	1
					2
				Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"	
Н. контр.	Ширяев	26.05.24			



Условные обозначения

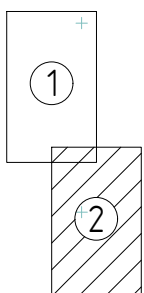
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы и номера существующих земельных участков
- Водный объект - р. Воронеж
- Границы, реестровый номер населенных пунктов
- Границы, реестровый номер муниципальных образований
- Границы, номер кадастрового квартала
- Откосы насыпи существующей автодороги (подходов к мосту)
- Существующий (демонтируемый) мост через р. Воронеж

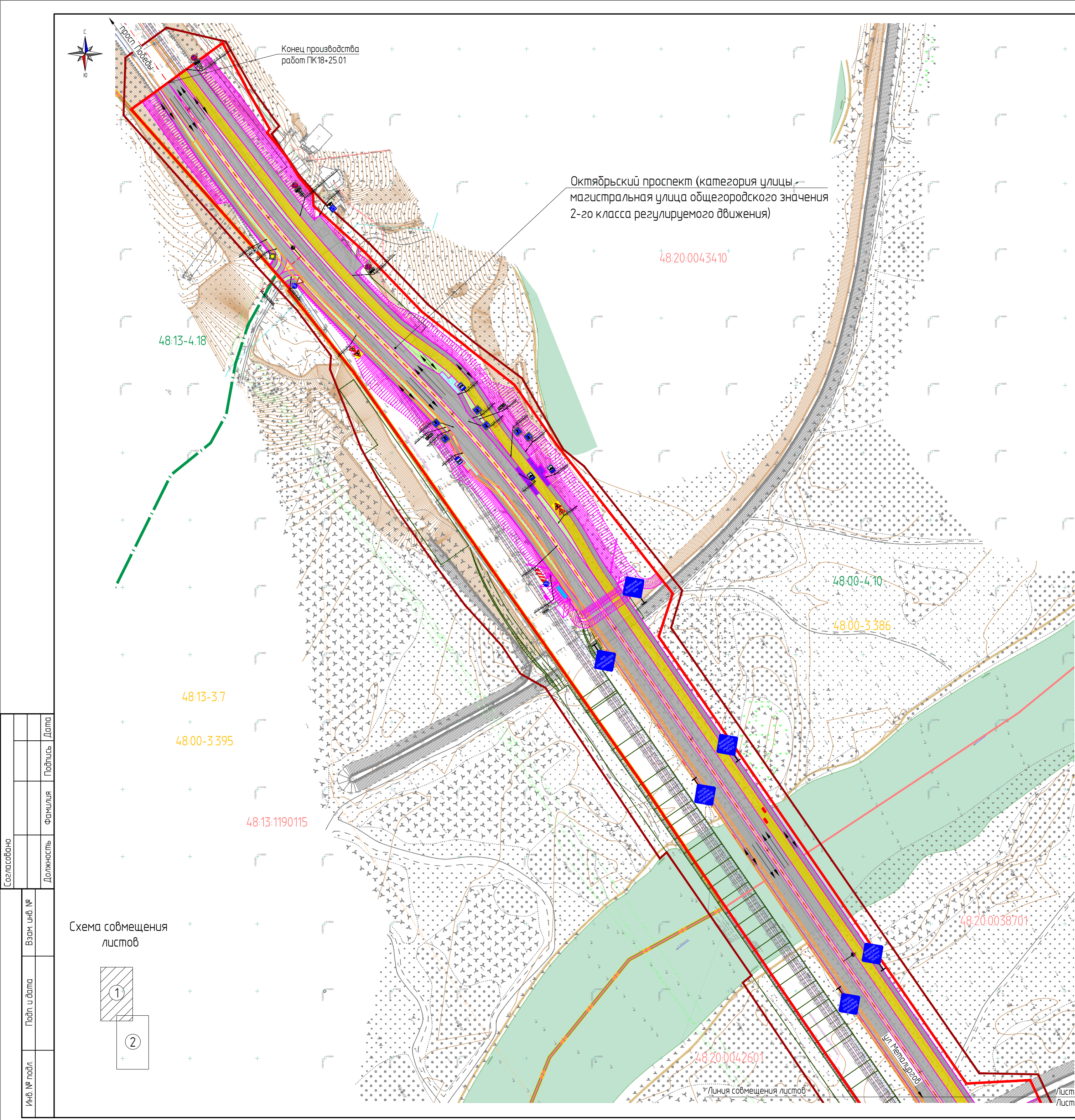
Инженерные коммуникации

сущ.	проект.	
		ЛЭП 0,4 кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»), питающий кабель (МУП «Городской Электротранспорт»)
		Линии связи
		Канализация ливневая (МКУ «Управление главного смотрителя»)
		Газопровод (АО «Газпром газораспределение Липецк»)
		Водопровод (ООО «РВК-Липецк»)
		Канализация (ООО «РВК-Липецк»)
		ЛЭП 10кВ (ПАО «Россети Центр Липецкэнерго»)
		Эстакада видеонаблюдения (ОКУ «Дорожное агентство Липецкой области»)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема совмещения листов





Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Водный объект - р. Воронеж

48:00-4.10

Границы, реестровый номер населенных пунктов

48:13-3.7

Границы, реестровый номер муниципальных образований

48:20:0043410

Границы, номер кадастрового квартала

Ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (подходов к мосту)

Дорожные знаки

Локальное очистное сооружение

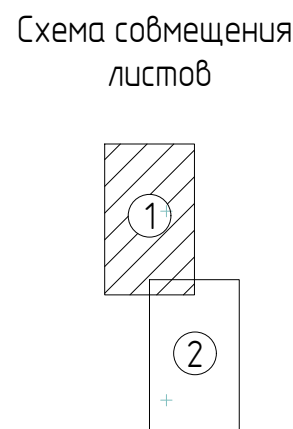
Пути пешеходного движения

Направление движения автотранспорта

Элементы улично-дорожной сети

сущ.	проект.	
		Проезжая часть автодороги
		Тротуары автодороги
		Разделительная полоса автодороги
		Разделительная полоса между тротуаром и проезжей частью (газонная часть)
		Трамвайные пути
		Грунтовая часть обочины
		Трамвайная остановка
		Автобусная остановка
		Откосы насыпи автодороги
		Мост через р. Воронеж
		Опоры моста
		Строительные площадки и эстакады на период реконструкции
		Откосы насыпи строительных съездов на период реконструкции

Согласовано			Дата
			Подпись
		Фамилия	
		Должность	
Инв. № подл.	Взам инв. №	Подп. и дата	



						29(673)2023-ППТ-2.1-3			
						Реконструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Токарев			Токарев	26.05.24		П	1	2
Проверил	Жаворонков			Жаворонков	26.05.24				
Разработал	Ширяев			Ширяев	26.05.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000		Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"	
Н. контр.	Токарев			Токарев	26.05.24				

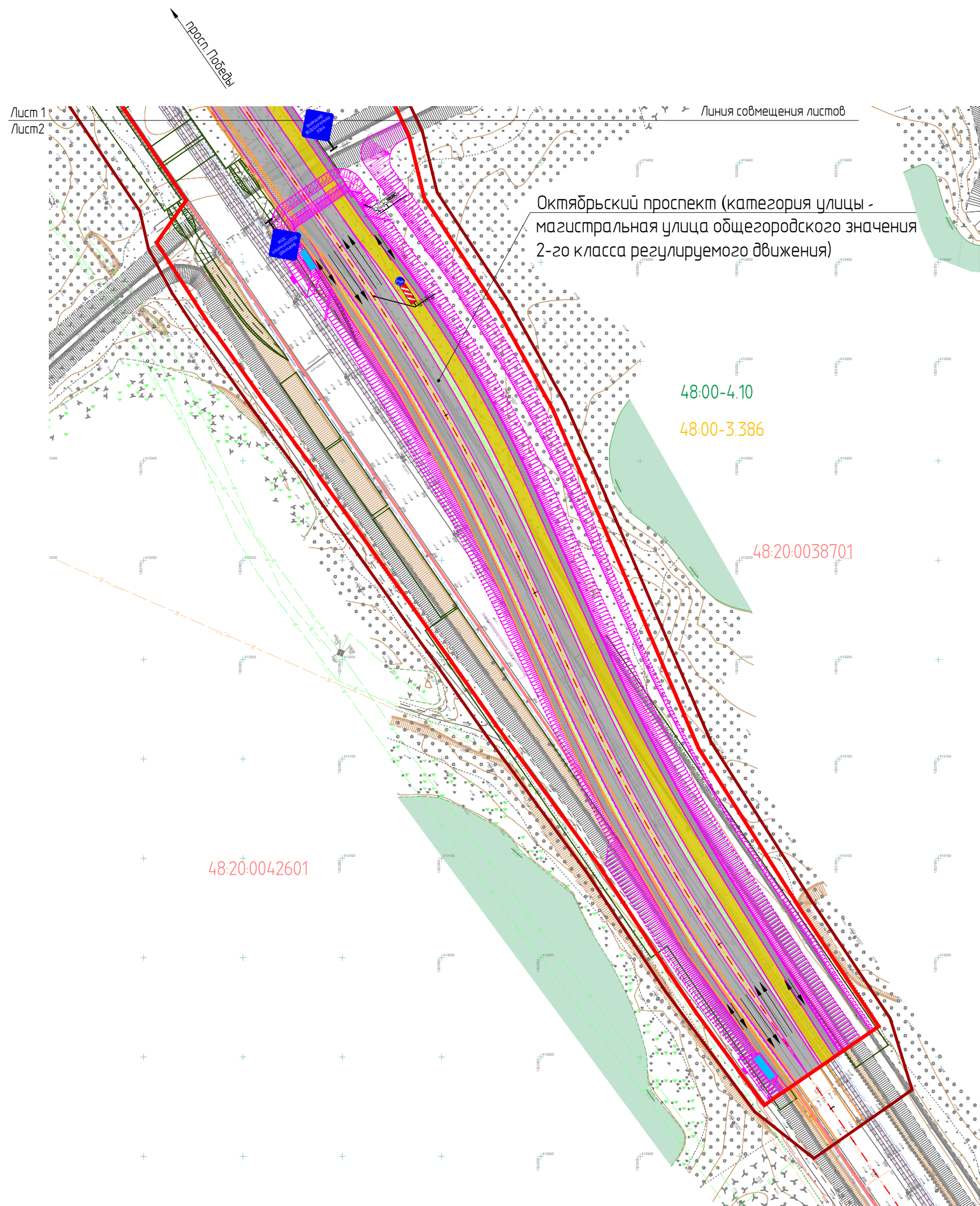
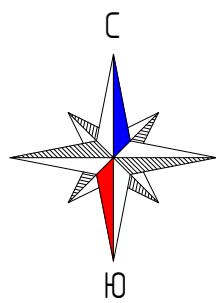
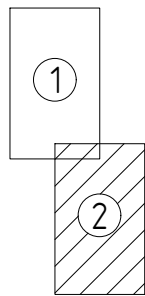


Схема совмещения листов

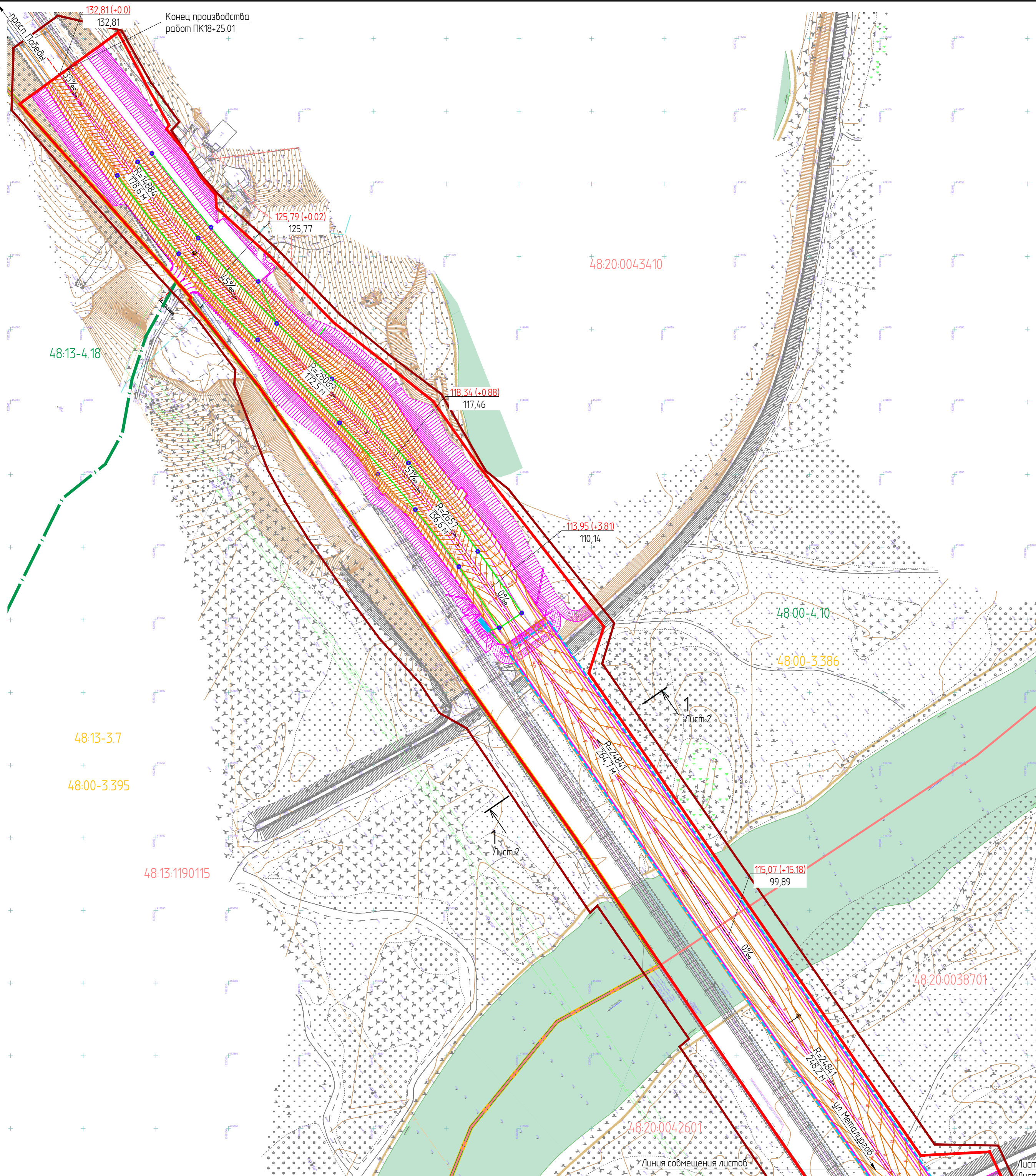


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Водный объект - р. Воронеж
- Границы, реестровый номер населенных пунктов
- Границы, реестровый номер муниципальных образований
- Границы, номер кадастрового квартала
- Ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (подходов к мосту)
- Дорожные знаки
- Локальное очистное сооружение
- Пути пешеходного движения
- Направление движения автотранспорта

Элементы улично-дорожной сети

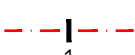
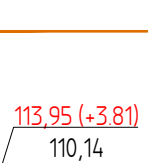
сущ.	проект.	
		Проезжая часть автодороги
		Тротуары автодороги
		Разделительная полоса автодороги
		Разделительная полоса между тротуаром и проезжей частью (газонная часть)
		Трамвайные пути
		Грунтовая часть обочины
		Трамвайная остановка
		Автобусная остановка
		Откосы насыпи автодороги
		Мост через р. Воронеж
		Опоры моста
		Строительные площадки и эстакады на период реконструкции
		Откосы насыпи строительных съездов на период реконструкции



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Водный объект - р. Воронеж
	Границы, реестровый номер населенных пунктов
	Границы, реестровый номер муниципальных образований
	Границы, номер кадастрового квартала
	Ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (подходов к мосту)
	Откосы насыпи проектируемой автодороги (подходов к мосту)
	Проектируемый мост через р. Воронеж
	Локальное очистное сооружение
	Водоотводные лотки
	Водоотводные трубы
	Ливневосточные колодцы
	Горизонтали и отметки, отображающие проектный рельеф
	Проектная отметка дорожного полотна (-срезка/+подсыпка)
	Отметка рельефа

						29(673)2023-ППТ-2.1-4			
						Реконструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Токарев	<i>Токарев</i>	26.05.24			Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонков	<i>Жаворонков</i>	26.05.24				П	1	2
Разработал	Ширяев	<i>Ширяев</i>	26.05.24						
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000			
Н. контр.	Тарасова	<i>Тарасова</i>	26.05.24				Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорпроект"		

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Водный объект - р. Воронеж |
|  | Границы, реестровый номер населенных пунктов |
|  | Границы, реестровый номер муниципальных образований |
|  | Границы, номер кадастрового квартала |
|  | Ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (подходов к мосту) |
|  | Откосы насыпи проектируемой автодороги (подходов к мосту) |
|  | Проектируемый мост через р. Воронеж |
|  | Локальное очистное сооружение |
|  | Водоотводные трубы |
|  | Ливнесточные колодцы |
|  | Водоотводные лотки |
|  | Горизонталы поверхности проезжей части и обочин проектируемой автодороги |
|  | Проектная отметка дорожного полотна (-срезка/+подсыпка)
Отметка рельефа |

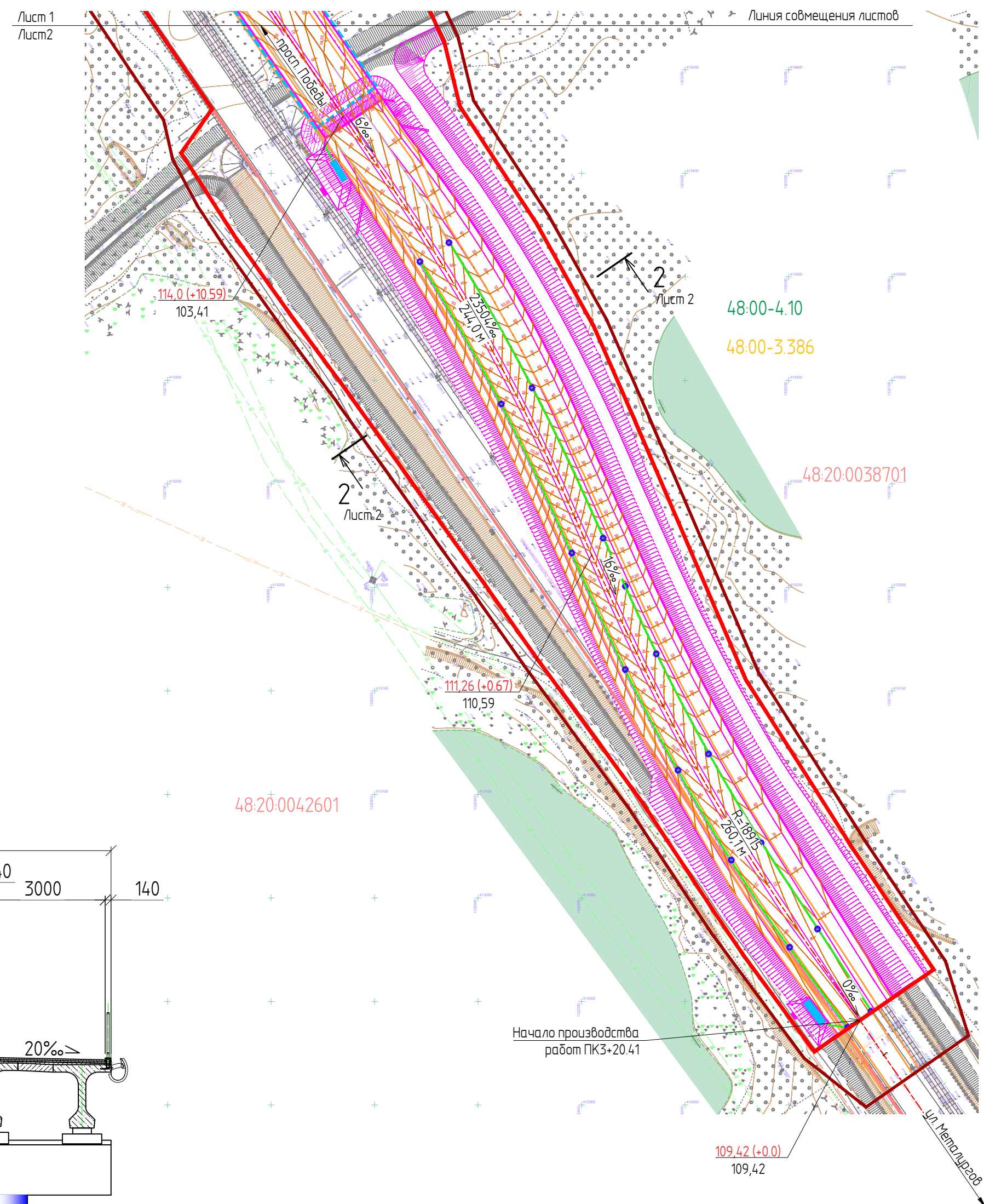
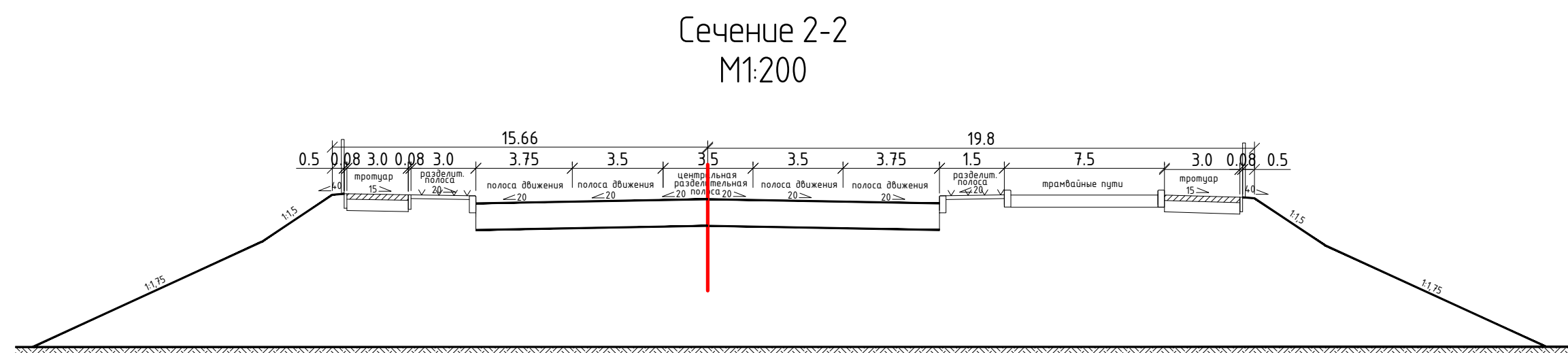
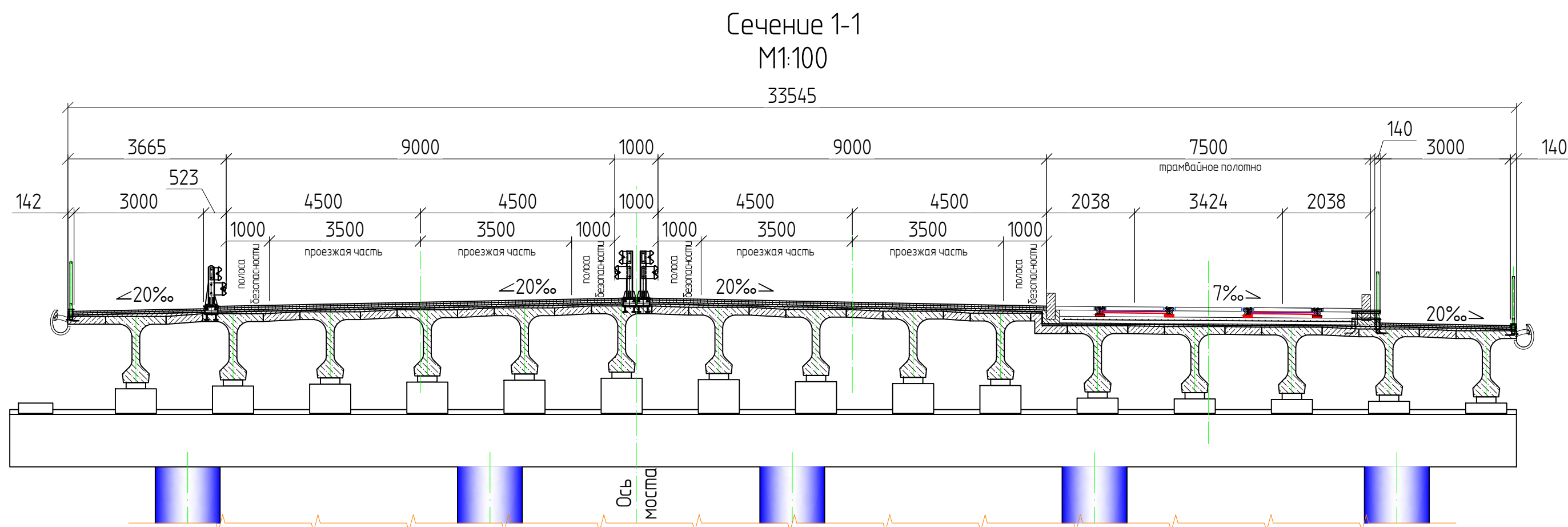
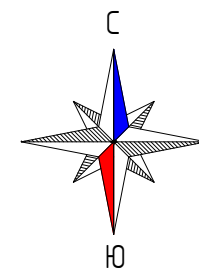
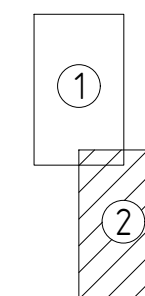


Схема совмещения листов



Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.

29(673)2023-ППТ-2.1-4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
			Должность	Фамилия	Подпись Дата



Линия совмещения листов

сущ.	проект.
------	---------

Примечание:
1. Территория в границах проектирования принадлежит к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Примечание:

1. Территория в границах проектирования принадлежит к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

						29(673)2023-ППТ-1.1-5			
						Конструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Токарев	<i>Токарев</i>	26.05.24			Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонков	<i>Жаворонков</i>	26.05.24				П	1	2
Разработал	Ширяев	<i>Ширяев</i>	26.05.24				 Общество с ограниченной ответственностью		
Н. контр.	Тарасова	<i>Тарасова</i>	26.05.24				"Институт Дорпроект"		

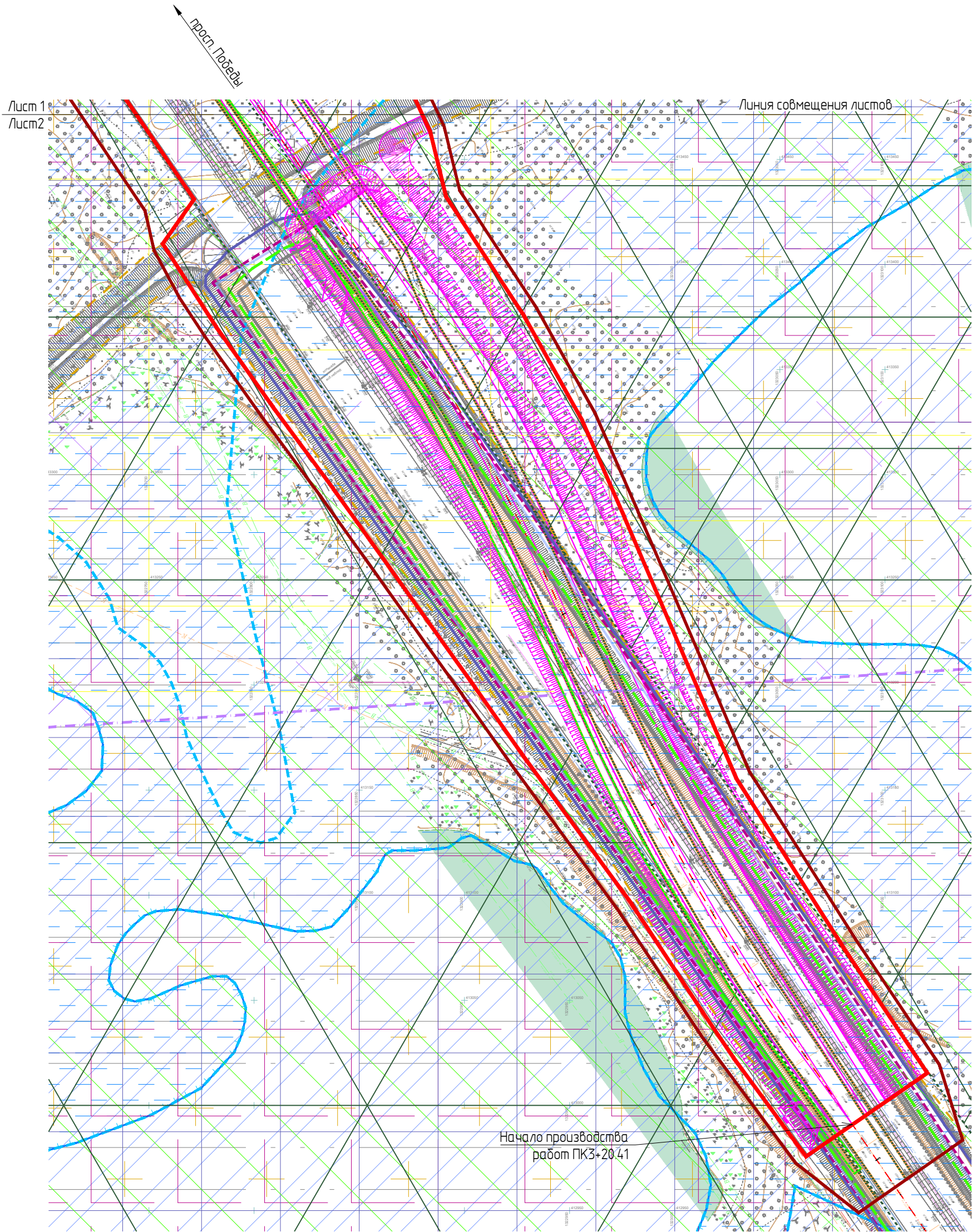
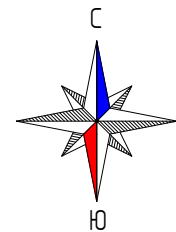
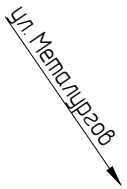
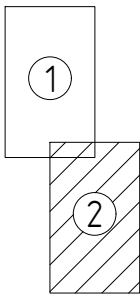


Схема совмещения листов

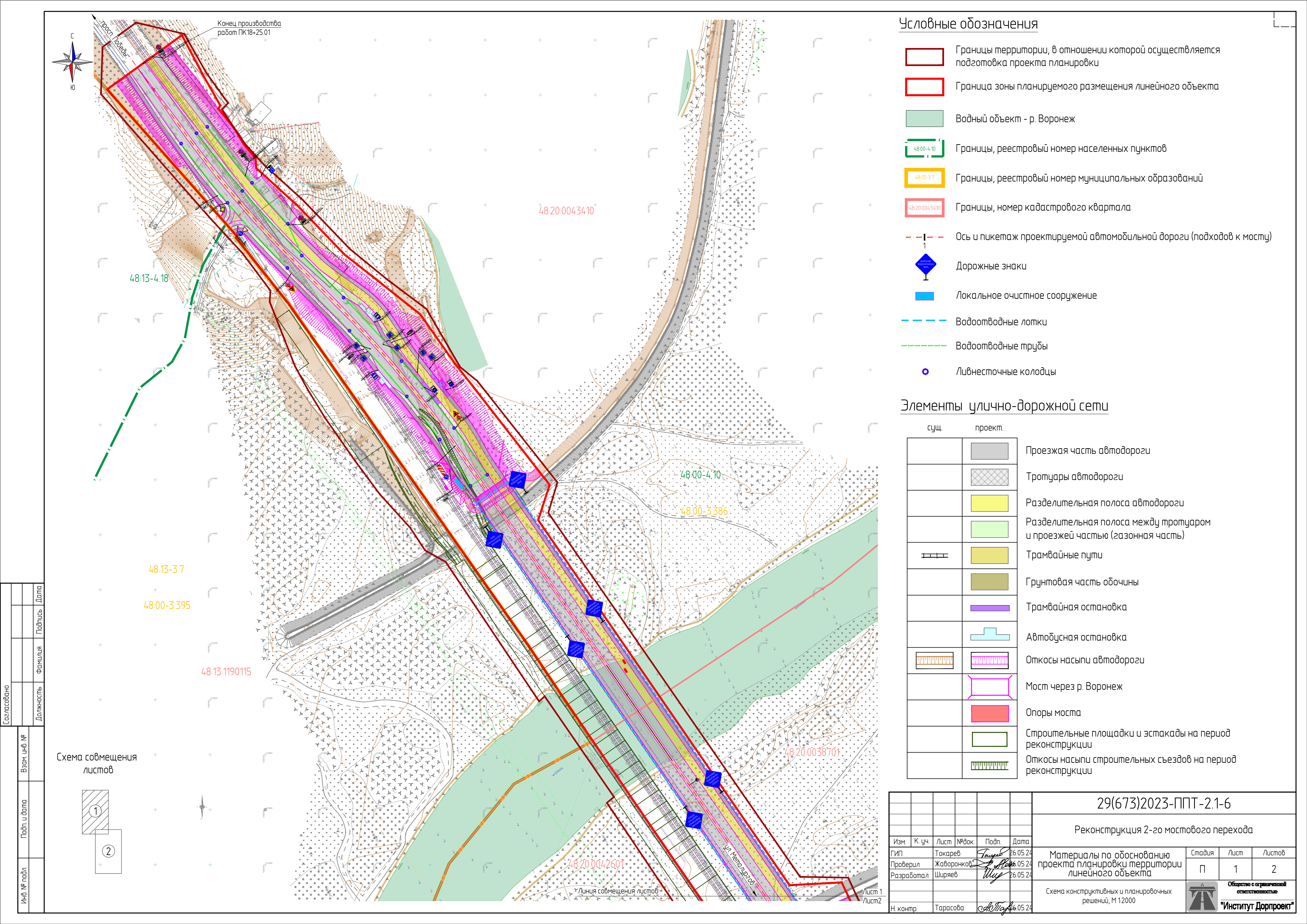


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Водный объект - р. Воронеж

Границы зон с особыми условиями использования территории

сущ.	проект.	
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, кадастровый номер 48.00-6.645
		Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затопляемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, кадастровый номер 48.00-6.622
		Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужкоба, владение 3 (третий пояс), кадастровый номер 48.20-6.2046
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 50% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1647
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1693
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1694
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1695
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1696
		Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Воронеж в пределах г. Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1795
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48.13-6.3894
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области, кадастровый номер 48.13-6.3879
		Водоохранная зона реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1680
		Прибрежная защитная полоса реки Воронеж на территории городского округа город Липецк, кадастровый номер 48.20-6.1633
		Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона, кадастровый номер 48.13-6.5267
		Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш, владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужкоба, влад 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад 2, кадастровый номер 48.20-6.493
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС "Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48.13-6.991
		Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод протяженностью 6,36971 км. от садоводческого общества "Машиностроитель" до ДС "Юбилейный" г. Липецка, кадастровый номер 48.20-6.1294
		Охранная зона ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты между опорами 9-13), кадастровый номер 48.13-6.4716
		Охранная зона объекта: ВЛ 110 кВ Кольцевая (Переустройство ВЛ от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" с отпайкой до ПС "Южная", пролеты опор от ПС "Новая" до ПС "Правобережная" 1-57А, 13-36; отпайка до ПС "Южная" пролеты опор 1-36), кадастровый номер 48.20-6.24
		Особо охраняемая природная территория государственный природный зоологический заказник регионального значения «Липецкий», кадастровый номер 48.20-6.1279



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Водный объект - р. Воронеж
- Границы, реестровый номер населенных пунктов
- Границы, реестровый номер муниципальных образований
- Границы, номер кадастрового квартала
- Ось и пикетаж проектируемой автомобильной дороги (подходов к мосту)
- Дорожные знаки
- Локальное очистное сооружение
- Водоотводные лотки
- Водоотводные трубы
- Ливнесточные колодцы

Элементы улично-дорожной сети

сущ.	проект.	
		Проезжая часть автодороги
		Тротуары автодороги
		Разделительная полоса автодороги
		Разделительная полоса между тротуаром и проезжей частью (газонная часть)
		Трамвайные пути
		Грунтовая часть обочины
		Трамвайная остановка
		Автобусная остановка
		Откосы насыпи автодороги
		Мост через р. Воронеж
		Опоры моста
		Строительные площадки и эстакады на период реконструкции
		Откосы насыпи строительных съездов на период реконструкции

						29(673)2023-ППТ-2.1-6			
						Реконструкция 2-го мостового перехода			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Токарев	Токарев			26.05.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонков	Жаворонков			26.05.24		П	1	2
Разработал	Ширяев	Ширяев			26.05.24				
						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000		Общество с ограниченной ответственностью	
Н.контр.	Тарасова	Тарасова			26.05.24			"Институт Дорпроект"	

